

RGG -72241/20/2010

## WYKAZY

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 651), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 121/2010 z dnia 5 lipca 2010 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok położonych w Niebieszczanach,

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych:

położonych w obrębie **Niebieszczany** gm. Sanok, oznaczonych działkami:

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| nr <b>368/26</b>  | o pow. 1,84 ha, |
| nr <b>483</b>     | o pow. 1,67 ha  |
| nr <b>484</b>     | o pow. 0,07 ha, |
| nr <b>550/3</b>   | o pow. 0,15 ha, |
| nr <b>554/1</b>   | o pow. 0,30 ha, |
| nr <b>556/3</b>   | o pow. 0,30 ha, |
| nr <b>557/6</b>   | o pow. 0,20 ha, |
| nr <b>1236/4</b>  | o pow. 0,26 ha, |
| nr <b>1559/10</b> | o pow. 0,62 ha, |
| nr <b>1563/10</b> | o pow. 0,21 ha, |
| nr <b>1591/4</b>  | o pow. 0,44 ha, |
| nr <b>1614/1</b>  | o pow. 0,03 ha, |
| nr <b>1887/21</b> | o pow. 0,27 ha, |
| nr <b>1889/6</b>  | o pow. 0,21 ha, |
| nr <b>1891/6</b>  | o pow. 0,26 ha, |
| nr <b>2625/2</b>  | o pow. 0,57 ha, |
| nr <b>2629/1</b>  | o pow. 0,46 ha, |
| nr <b>2637/4</b>  | o pow. 0,44 ha, |

uregulowanych w księdze wieczystej nr **KS1S/00058386/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sanoku

|                      |  |
|----------------------|--|
| Opisy nieruchomości: | Nieruchomość oznaczona działką nr 368/26 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną, regularnego kształtu. graniczy z drogą dojazdową od strony południowo – wschodniej. Od strony południowej graniczy z działką zabudowaną, z pozostałych stron z terenami niezabudowanymi.<br>Nieruchomość oznaczona działką nr 483 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną, regularnego kształtu. Droga dojazdowa znajduje się od strony północno – wschodniej. Pozostałych stron rozciągają się tereny rolne.<br>Nieruchomość oznaczona działką nr 484 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną. Działka wąska, podłużnego kształtu. Droga dojazdowa znajduje się od strony północno – wschodniej. Z pozostałych stron rozciągają się tereny |
|----------------------|--|

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <p>Opisy nieruchomości:</p> | <p>rolne.</p> <p>Nieruchomość oznaczona działką 550/3 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną. Działka prostokątnego kształtu graniczy z drogą dojazdową od strony północno – wschodniej. Z pozostałych stron rozciągają się tereny rolne.</p> <p>Nieruchomość oznaczona działką nr 554/1 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną , regularnego kształtu, ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany. Działka bez dostępu do dogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość oznaczona działką nr 556/3 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną . Działka wąska podłużnego kształtu, ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany. Działka bez dostępu do dogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość oznaczona działką nr 557/6 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną . Działka wąska podłużnego kształtu, ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany. Działka bez dostępu do dogi publicznej, w odległości ok. 100 m od zabudowań.</p> <p>Nieruchomość oznaczona działką nr 1236/4 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną. Działka wąska podłużnego kształtu, ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany. Działka bez dostępu do dogi publicznej w odległości ok. 300 m od zabudowań.</p> <p>Nieruchomość oznaczona działką nr 1559/10 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną. Działka regularnego kształtu zbliżona do kwadratu , ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany. Działka bez dostępu do dogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość oznaczona działką nr 1563/10 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną. Działka bardzo nieregularnego kształtu ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany. Działka bez dostępu do dogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość oznaczona działką nr 1591/4 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną. Działka podłużnego kształtu ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany. Działka bez dostępu do dogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość oznaczona działką nr 1614/1 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną. Działka nieregularnego kształtu ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki pofałdowany. Działka bez dostępu do dogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość oznaczona działką nr 1887/21 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną. Działka nieregularnego kształtu bardzo wąska, od strony południowej graniczy z drogą z pozostałych stron rozciągają się tereny rolne, teren działki pofałdowany.</p> <p>Nieruchomość oznaczona działką nr 1889/6 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną. Działka podłużnego kształtu ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany. Graniczy z drogą dojazdową od strony północnej.</p> <p>Nieruchomość oznaczona działką nr 2637/4 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną. Działka podłużnego kształtu od strony północnej graniczy z drogą z pozostałych stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany.</p> <p>Nieruchomość oznaczona działką nr 2629/1 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną. Działka podłużnego kształtu od północnego wschodu graniczy z drogą dojazdową z pozostałych stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany.</p> |
|-----------------------------|--|

|   |   |  |
|---|---|--|
| Opisy nieruchomości:                                      | <p>Nieruchomość oznaczona działką nr 2625/2 w Niebieszczykach jest działką niezabudowaną. Działka podłużnego kształtu ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany. Działka bez dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość oznaczona działką nr 1891/6 w Niebieszczykach jest działką niezabudowaną. Działka podłużnego kształtu ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany. Działka bez dostępu do drogi publicznej.</p>   |  |
| Przeznaczenia nieruchomości i sposób ich zagospodarowania | <p>W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok (który utracił ważności 31.12.2002r.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki nr 368/26, 483, 554/1, 556/3, 557/6, 1236/4, 1559/10, 1563/10, 1591/4, 1887/21, 1889/6, 1889/6, 1891/6, 2625/2, 2637/4 leżały w terenie oznaczonym symbolem RP – tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy,</li> <li>- działki nr 484, 550/3, 1614/1 leżały w terenie oznaczonym symbolem LS2 – tereny lasów gospodarczych</li> <li>- działka nr 2629/1 leżała w ok. 1/2 cz. w terenie oznaczonym symbolem LS2 – tereny lasów gospodarczych i w ok. 1/2 cz. w terenie oznaczonym symbolem RP – tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy</li> </ul> <p>W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki nr 1236/4, 557/6, 556/3, 1591/4 leżą w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym,</li> <li>- działki nr 2625/2, 2637/4, 2629/1, 554/1, 484, 483, 550/3, 1891/6, 1559/10, 1614/1, 268/26, 1889/6, 1887/21 leżą w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień,</li> <li>- działka nr 1563/10 leży w ok. 1/2 cz. w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym i w ok. 1/2 cz. w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień.</li> </ul> |  |
| Ceny wywoławcze   | Działka nr <b>368/26</b>  | <b>31 186,86 zł</b> (z 22 % podatkami VAT) |
|   | Działka nr <b>483</b>   | <b>26 770,46 zł</b> (z 22 % podatkami VAT) |
|   | Działka nr <b>484</b>   | <b>1 228,54 zł</b> (z 22 % podatkami VAT)  |
|   | Działka nr <b>550/3</b>   | <b>2 214,30 zł</b> (z 22 % podatkami VAT)  |
|   | Działka nr <b>554/1</b>   | <b>3 780,78 zł</b> (z 22 % podatkami VAT)  |
|   | Działka nr <b>556/3</b>   | <b>2 802 zł</b>                            |
|   | Działka nr <b>557/6</b>   | <b>2 298 zł</b>                            |
|   | Działka nr <b>1236/4</b>  | <b>2 955 zł</b>                            |
|   | Działka nr <b>1559/10</b>   | <b>9669,72 zł</b> (z 22 % podatkami VAT)   |
|   | Działka nr <b>1563/10</b>   | <b>24 48,54 zł</b> (z 22 % podatkami VAT)  |
|   | Działka nr <b>1591/4</b>  | <b>- 4357 zł</b>                           |
|   | Działka nr <b>1614/1</b>  | <b>646,60 zł</b> (z 22 % podatkami VAT)    |
|   | Działka nr <b>1887/21</b>   | <b>2 935,32 zł</b> (z 22 % podatkami VAT)  |
|   | Działka nr <b>1889/6</b>  | <b>2 364,36 zł</b> (z 22 % podatkami VAT)  |
|   | Działka nr <b>1891/6</b>  | <b>2 840,16 zł</b> (z 22 % podatkami VAT)  |
|   | Działka nr <b>2625/2</b>  | <b>6 019,48 zł</b> (z 22 % podatkami VAT)  |
| Działka nr <b>2629/1</b>                                  | <b>4 928,80 zł</b> (z 22 % podatkami VAT)   |  |
| Działka nr <b>2637/4</b>                                  | <b>5 255,76 zł</b> (z 22 % podatkami VAT)   |  |
| Obciążenia nieruchomości:                                 | Brak  |  |
| Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:       | Brak  |  |

|        |   |
|--------|---|
| Uwagi: | <p>1. Ustala się do dnia 31.08.2010r termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy.</p> <p>2. Nabywca nieruchomości objętych niniejszym wykazem przy zawieraniu umowy sprzedaży zobowiązany będzie do przedstawienia dowodów których mowa w art. 7 ust 1 – 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz 592). W przeciwnym razie musi złożyć oświadczenie, że nie spełnia warunków w wymienionej wyżej ustawie i sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Agencji Nieruchomości Rolnych.</p> <p>3. Na podstawie art. 43 ust 1 ppkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz 535), sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 1236/4, 557/6, 556/3, 1591/4 jest zwolniona z podatku VAT.</p> |
|--------|---|

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro pokój nr 108.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, na stronie internetowej: [www.gminasanok.pl](http://www.gminasanok.pl), a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w Nowym Podkarpaciu, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Niebieszczany.